

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Нижегородская, д. 30Г  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2024 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей				9	
Кол-во подъездов			1		
Кол-во квартир			36		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 814,70		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 814,70		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.01.2024</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.07.2024</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>	
	39,69	42,67	902 957,29	790 420,60	
Работы по уборке придомовой территории	3,35	3,60	75 672,99	75 672,99	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,22	4,54	95 380,63	95 380,63	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,83	8,42	176 933,25	70 601,70	
Предоставление доступа к общему имуществу (провода/дерья)			6 205,14		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	15,06	16,19	340 256,25	340 256,25	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,25	1,34	28 200,44	28 200,44	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	2 068,76	2 068,76	
Работы по управлению МКД	7,89	8,48	178 239,83	178 239,83	

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		1 006 583,10	1 017 293,66
Содержание и текущий ремонт		896 752,62	906 437,79
Коммунальные услуги		896 752,62	906 437,79
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		109 830,48	110 855,87
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		9 056,76	9 144,50
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		2 220,90	2 235,83
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		2 475,60	2 494,75
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		96 077,22	96 980,79
<b>Дебиторская задолженность</b>		<b>По состоянию на 01.01.2024 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2024 (руб.)</b>
		71 150,64	60 440,08
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		636,63	548,89
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		149,30	134,37
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		169,57	150,42
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		6 682,75	5 779,18
Содержание и текущий ремонт		63 512,39	53 827,22

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

